

Арх. Георги Коларов, управител на УС на Българския съвет за устойчиво развитие

автор/източник: stroitelstvo.info



публикувано на: **2009-07-24 14:32:27 ч.**
Арх. Георги Коларов е управител на фирма "Българконсулт А/И". Фирмата има широк профил на проектиране и консултанска дейност. Тя е участвала в проектирането и изграждането на известни сгради в София и страната.

Има множество награди, включително в конкурса "Сграда на годината". Сред тях е за обществена сграда - реконструкция на паметник на културата в банка БНП "Париба" на пл. "Александър I". Инж.-арх. Георги Коларов е член на Германския съвет за устойчиво развитие.

Арх. Коларов, на 16 юли бе учреден Българският съвет за устойчиво развитие. С каква цел?

- Термините, с които ние ще оперираме, са устойчива архитектура, устойчиво развитие. Ще кандидатстваме за пълноправно членство в Световния съвет за устойчиво развитие, базиран в Америка. Стремехът на Световния съвет е да създаде единна система, общ сертификат за всички системи за различните категории сгради по света, за да улесни инвеститори, строители и консултанти в работата им при изграждането на екологично ориентирани сгради, съобразени с опазването на здравето на хората и създаването на по-високо качество на жизнената среда.

Всяка страна по принцип признава един Green Building Council, който координира и ръководи дейностите по управление на устойчивото развитие. В света съществуват няколко системи за сертифициране. Американската LEED например се явява не особено приложима за България поради различните стандарти и законодателството ни. Съществуват английска, германска, която е и най-подходяща за България поради съответствието ни с европейското законодателство и местните климатични условия.

Как достигнахте до идеята за създаване на Български съвет за устойчиво развитие?

- Бих искал да разкажа малко предистория. По време на последния конгрес на DGNB - Германския съюз за устойчиво развитие, който се проведе от 20 до 22 юни в Щутгарт, проведохме успешни преговори с управителния съвет на техния съюз. Искам да подчертая, че фирма "Булгарконсулт А/И" е единствената фирма от Източна Европа, член на техния съюз за устойчиво развитие. При разговорите получих подкрепа за създаването на български съюз както от Ендрю Бауърбанк, изпълнителен директор на Световния съвет, така и от германските представители и от държавния секретар във федералното министерство на транспорта, строителството и урбанизма Ханс-Дитер Хегнер. Той е и инициатор на въвеждането на енергийните паспорти в България. Дейността на нашия съвет ще е свързана с проблематика от областта на екологията, икономиката, техническия прогрес и социологията.

Кои са учредители на BGBC?

- Това са седем личности с утвърдени лидерски качества, добре познати в горепосочените сфери на обществена дейност. Работата на управляваната от мен фирма е добре позната в нашите среди. Г-жа Цветелина Бориславова е известен финансист и бизнесмен, Огнян Шентов е изследовател на съвременните социално-политически, икономически и социологически тенденции. Инж.-арх. Чернев (фирма "Алукьонигшал") и инж. Тунтов са пряко свързани с проблемите на енергийната ефективност. Инж. Венета Кръстева е представител на специализирана медия в бранша и човек, познаващ добре инвестиционния процес. Томас Йорбеке работи в германския клон на най-голямата американска компания, сътрудник е на DGNB и познава в дълбочина проблематиката на устойчивото развитие.

Коя сертифицираща система ще ползвате и какви цели си поставяте?

- Германската система BGNB се основава на много сериозни разработки и критерии за проектиране и екологично строителство в съответните сертифициращи системи. Сред предстоящите задачи на Съвета за устойчиво развитие е създаването на българска система за Quality seal. Идеята ни е да въведем българска сертифицираща система и българска марка за качество. Вече имаме и писма за участие от Столичната община, община Варна и малка община с екопроекти като Априлци. Ще работим с общините, надяваме се на сътрудничество с държавните органи.

Приложими ли са идеите на устойчивото развитие по време на криза?

- Особено по време на икономическа криза светът - САЩ и развитите европейски държави, обръщат голямо внимание на проблемите на устойчивото развитие поради обективни фактори и икономически тенденции като изчерпването на икономическите ресурси, замърсяването на околната среда, много високия разход на енергия от сградния фонд. Една от задачите на новото управление в САЩ е всички държавни сгради да подлежат на задължително сертифициране.

Значение имат и новопоявилите се социални тенденции на увеличаване продължителността на човешкия живот. Има и друг, чисто икономически фактор, който е причина за постигане на високо качество в устойчивото планиране, а именно повишаване на стойността на сградите, периода на тяхното използване и обитаване. В САЩ и Европа например сгради със сертификационна оценка имат много по-висока пазарна стойност и по-високи наемни цени. Особено в страни с недостатъчно развита законодателна база в спестяването на енергия големите международни инвеститори ще

залагат много на официалните сертификати, издадени от съответния орган.

Какви задачи си поставяте?

- Ще бъдем организация с нестопанска цел, която ще популяризира сред обществото значимостта на използването на устойчиви технологии. Особено важно е да се започне още от проектирането на сградите и обектите. Наложително е да изграждането и експлоатацията на сгради и урбанизирани територии да е съобразено с критериите за опазване на околната среда с минимални вреди върху природата и урбанизираните територии. Важно е обществото да разбере, че изграждането на устойчива среда зависи от внедряването на такива технологии, които да вредят минимално на околната среда. Те трябва да създават здравословни и устойчиви обитаеми пространства. Нашият съвет ще съдейства за разработването и представянето им. Като популяризираме дейността си и резултатите от нея, ще допринесем за развитието на устойчива среда в България като част от обединена Европа. Намерението ни е да влияем върху развитието и внедряването на всякакви устойчиви технологии, чрез популяризиране на постиженията в тази област сред архитекти, инвеститори и всички участници в регионалното развитие и благоустройството на местно и общодържавно ниво. Възнамеряваме да оказваме съдействие на държавните и други институции при създаването на адекватна на международните стандарти нормативна уредба за проектиране, изграждане и експлоатация на сгради чрез използването на технологии, гарантиращи изграждането на устойчива среда. Съюзът ще разработва и участва в програми за развитие на дейността си в рамките на Европейския съюз, ще съдейства за налагането на единен стандарт в България за сертифициране на сгради и съоръжения чрез създаването, одобрението и внедряването на единен стандарт за сертификация на базата на сега действащата германска система.

Показвате предпочитание към германската система?

- Искам да подчертая, по време на конгреса в Щутгарт делегация от Бразилия също поиска да приложи германската сертификационна система. В Германия има над 20 уважавани института, които се занимават със сертификация.

Снимка: stroitelstvo.info