



in cooperation with the German Sustainable Building Council

BGBC

BULGARIA GREEN BUILDING COUNCIL

ТАКСИ ЗА СЕРТИФИЦИРАНЕ

За Нови Търговски сгради, Нови Офис- и Административни сгради версия 2009

Сертификационните такси обхващат развитието на целия сертификационен процес от страна на BGBC. Към него спадат първите две проверки за съответствие с изискванията на системата. В случай, че одиторът респ. Инвеститорът поиска допълнителна проверка на документите, се начисляват допълнително 1 600€. Проверката за съответствие се провежда след като се заплати таксата за сертифициране.

	Членове на BGBC				
Разгъната застроена площ в м ²	< 4.000	4.000 до 20.000	=20.000	20.000 до 80.000	>80.000
Предварителен сертификат (в етап на проектиране / изпълнение)	1.600€	1.600€ +0,28€/м ²	6.080	6.080 €+0,05€/м ²	8.800€
Сертификат (при готова сграда)	2.400€	2.400€ +0,60 €/м ²	12.000	12.000€ +0,14 €/м ²	20.000€

	За не членуващи на BGBC				
Разгъната застроена площ в м ²	< 4.000	4.000 до 20.000	=20.000	20.000 до 80.000	>80.000
Предварителен сертификат (в етап на проектиране / изпълнение)	3.200€	3.200€ +0,28€/м ²	7.680	7.680 €+0,05€/м ²	10.400€
Сертификат (при готова сграда)	4.800€	4.800€ +0,60 €/м ²	14.400	14.400€ +0,14 €/м ²	22.400€

Всички цени са без ДДС. Отстъпката за членове е валидна, когато Инвеститорът на проекта е член на BGBC. Горепосочените цени са закръглени за отпращане.



in cooperation with the German Sustainable Building Council

BGBC

BULGARIA GREEN BUILDING COUNCIL

При сключване на договора и за по-точното ценообразуване се използва следния метод за определяне на цената:

Изчислителен метод при РЗП > 4.000 m² и < 20.000 m²:	
1a) Предварителен сетификат - членове:	$1.600 \text{ €} + (\text{РЗП} - 4.000\text{m}^2) \times 0,28 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
1b) Предварителен сетификат – не членуващи:	$3.200 \text{ €} + (\text{РЗП} - 4.000\text{m}^2) \times 0,28 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
2a) Сертификат - членове:	$2.400 \text{ €} + (\text{РЗП} - 4.000\text{m}^2) \times 0,60 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
2b) Сертификат – не членуващи:	$4.000 \text{ €} + (\text{РЗП} - 4.000\text{m}^2) \times 0,60 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
Изчислителен метод при РЗП > 20.000 m² и < 80.000 m²:	
1a) Предварителен сетификат - членове:	$6.080 \text{ €} + (\text{РЗП} - 20.000\text{m}^2) \times 0,05 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
1b) Предварителен сетификат – не членуващи:	$7.680 \text{ €} + (\text{РЗП} - 20.000\text{m}^2) \times 0,05 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
2a) Сертификат - членове:	$12.000 \text{ €} + (\text{РЗП} - 20.000\text{m}^2) \times 0,14 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$
2b) Сертификат – не членуващи:	$14.400 \text{ €} + (\text{РЗП} - 20.000\text{m}^2) \times 0,14 \text{ €} = \text{Сертификационна такса нето}$

Цени за одиторски услуги

Хонорарът за одиторски услуги зависи от проекта. Той се определя от одитора, който също ще информира за допълнителни разходи, които могат да възникнат например за допълнителни работи на проектантския екип.