

## Условия за финансиране на ЕСКО договори в сгради държавна и/или общинска собственост:

- Предвидените за изпълнение дейности и мерки по енергийна ефективност да гарантират постигането на енергийни спестявания и издаване на сертификат за енергийна ефективност, съответстващ най-малко на изискванията за категория Б.
- Пакетът от мерки да бъде изпълнен с материали, съответстващи на Закона за техническите изисквания на продуктите.
- Договорираният срок за откупуване на инвестицията да не е по-дълъг от 10 години.
- Не подлежат на финансиране включените в предмета на договора с гарантиран резултат възстановителни и/или съпътстващи дейности, гарантиращи експлоатационната годност на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

## Последователност на извършваната комплексна услуга

- Обследване за енергийна ефективност на обекта
- Анализни проучвания на потенциала за спестяване
- Подбор на мерки за повишаване на енергийната ефективност
- Работен проект на определените технико-икономически мерки
- Финансиране на проекта
- Изпълнение на строително монтажни работи
- Мониторинг през целия гаранционен период/срок на откупуване на инвестицията

▶ правените преди внедряването на енерго-ефективните мерки.

ЕСКО компанията може да реализира услугата не само чрез собствени инвестиции, а и чрез привлечени средства от финансови институции, като целият финансов, технически и търговски риск е за нейна сметка. Обичайната практика е ЕСКО фирмите да се явят на търг за един проект и след това да се обърнат към банка за осигуряване на финансирането му. Чрез подписване на договор за поделени спестявания банката предоставя кредит на ЕСКО фирмата, който се връща от постигнатите икономии. Този бизнес механизъм е много подходящ и при обновяване на многофамилните жилищни сгради, чиито собственици не разполагат с достатъчно средства и компетентност за енергийна рехабилитация, подчертаха експертите

от АЕЕ.

Правно основание за сключване на договори с гарантиран резултат дават разпоредбите на чл. 48 и чл. 49 от Закона за енергийна ефективност и Наредба №РД-16-347 от 2 април 2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договори с гарантиран резултат, водещи до енергийни спестявания в сгради - държавна и/или общинска собственост. АЕЕ има контролиращи функции - участва в разглеждането и одобряването на средства за изпълнение на договори с гарантиран резултат в сгради общинска собственост, изпраща мотивирано предложение до Министерството на финансите и удостоверява, че за съответната сграда няма издаден сертификат в резултат на изпълнени дейности по други програми.

Светла ДОБРЕВА

## Нови лица в управителния съвет на BGBC

Промени в структурата на управителния съвет на Българския съвет за устойчиво развитие бяха гласувани и приети на общото събрание на съвета, което състоя на 17 февруари в заседателната зала на „Булгарконсулт А&И“. Така към управителния съвет се присъедини Атанас Гаров (изпълнителен директор на Colliers International), Ингрид Янкер (управител на „Кнауф България“ ЕООД), арх. Белин Моллов (бивш зам.-министър и съветник в Министерството на регионалното развитие и благоустройството) и Румен Люцканов, съдружник в адвокатското дружество „Добрин, Кинкин и Люцканов“.

Бяха приети еднодушно структурата и съставът на техническата и сертификационна-



та комисия, комисията по допускане и провеждане на изпити, както и изменения в устава на сдружението. Гласувано бе освобождаване от отговорност на изпълнителното бюро и управителния съвет на сдружението за периода 2009–2010 г. За одитор на Българския съ-

вет за устойчиво развитие беше одобрена фирма „СЕТИ Одиторинг“ ООД, а за контролор на касата членовете подкрепиха кандидатурата на Атанас Гаров.

В срок от една седмица BGBC ще обяви програмата за обучителните семинари до месец юни, които ще се про-

ведат в сътрудничество с Гюте институт - България, УАСГ и Техническият университет - София. Участниците ще се запознаят с методиката за оценка на устойчиви сгради според най-известните сертификационни програми, както и използването им в процеса на проектирането.

Втора национална конференция за енергийна ефективност и устойчиво строителство

# BuildinGreen

Bulgaria 2011

8 март 2011 г.,

Интер Експо и Конгресен Център, София  
(в рамките на Българска Строителна Седмица)

### Основни акценти:

- ✓ Енергийната ефективност в сградния фонд: политика и стратегия
- ✓ Енергийна ефективност в съществуващия сграден фонд: преодоляване на предизвикателствата
- ✓ Енергийна ефективност в новото строителство: готови ли са сградите от 2011 да посрещнат изискванията на 2020 г.?

За повече информация: тел.: 02/ 958 88 33, e-mail: events@thecitymedia.bg

[www.buildingreen.bg](http://www.buildingreen.bg)

Организатори:

**Градът**  
МЕДИЯ ГРУП, част от Икономедиа



Със съдействието на:

**Sofia Airport Center**  
A Tishman International Development

**ETEM**  
BUILDING SYSTEMS

**BAU**  
MIT  
baumit.com

**SIEMENS**

**fibran**

**Balkan Chemical Distribution**



**New System**  
building automation  
a company of VIM FINANCE GROUP