

## ТЕМА

Арх. Георги Коларов: Български съвет за устойчиво развитие (Bulgarian Green Building Council ) и председател на управителния съвет

# До края на ноември трябва да е ГОТОВ българският зелен стандарт

Приемането на единна система за оценка на сгради ще даде тласък на строителния бранш в посока на устойчивото развитие

*Арх. Коларов, в момента се разработва български „зелен стандарт“. На какви принципи ще стъпи той?*

- Главната цел на Българския съвет за устойчиво развитие (БСУР) е да разпространява и разширява знанията, свързани с устойчивото строителство и градското планиране. Заедно с нашите колеги от Германия, Австрия, Швейцария, Китай, Тайван и други ние предлагаме най-модерната система за оценка на проекти и сгради в света, тясно свързана с приемането на нормите за устойчивост в Европейския съюз. Считаме, че приемането на единна система за описание и оценка на сгради ще даде мощен тласък и в България на процесите на трансформация в строителния бранш в посока на устойчиво и иновативно развитие.

Като централна платформа за всички свързани с устойчивото развитие ние предложихме на правителството адаптираната от нашия технически комитет система DGNB – България, като основа за приемането на национален стандарт за устойчивост.

Принципната подкрепа за тези наши действия получихме още през април миналата година на кръгла маса с участието на министри от пет министерства и посланиците на САЩ, Германия и Испания.

Основните принципи, на които ще стъпва българският стандарт, са трите основни стълба на устойчивото строителство – екология, икономика и социално-културни аспекти с фокус върху климатичните, културните и техническите рамкови условия в България.

*Ще бъде ли използвана като основа някоя от вече действащите европейски или световни системи?*

- Междуведомствената работна група, назначена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, определи като основа за българския стандарт

Георги Коларов е дипломиран инженер-архитект. Собственик и управител на „Булгарконсулт Архитекти и Инженери“ ЕООД. Компанията има широк профил на проектиране и консултанска дейност. Тя е участвала в проектирането и изграждането на известни сгради в София и страната. Има множество награди, включително в конкурса „Сграда на годината“. Арх. Коларов е инициатор за създаването на Български съвет за устойчиво развитие (Bulgarian Green Building Council ) и председател на управителния съвет на структурата. Вярва, че по този начин ще мобилизирайки най-прогресивно мислещата част от бизнеса, гражданското общество и политиката, така, че съветът да помага и координира българския принос в създаването на устойчива среда и превръщането на устойчивото строителство и иновационните решения в основен пазарен инструмент в строителния бранш.



системата DGNB. Беше извършен анализ на големите международни системи и тяхната пригодност към българските и европейските условия. Правата върху системата DGNB – България, има БСУР и на база на договор с Германския съвет за устойчиво развитие извършва сертифициране и обучение на одитори и консултанти. Международният DGNB борд координира прилагането на системата в различните страни и контролира запазването на високото качество.

*Какви са стъпките, през които трябва да се премине до приемането на стандарта? Кога може да очакваме той да бъде готов?*

- Предстои да се разработи оценка за съответствието на националното законодателство с критериите на избраната система и да се изработят предложения за въвеждане на нормативни изисквания за устойчиво строителство на обществени сгради, включително

мерки, стимулиращи бизнеса за прилагане на устойчиви практики. Срокът е 30 ноември 2011 г. и за тази цел се формират експертни групи, които представляват основните структури в строителния бранш.

*В кои конкретни области ще може да се прилага стандартът и до какви качествени резултати ще доведе?*

- Конкретното приложение на стандарта ще бъде уточнено на следващ етап, но със сигурност той ще засегне необходимостта от 2014 г. държавните и общинските проекти да бъдат устойчиви, както и предвиждането на стимулиращи мерки за частния бизнес още от следващата година. Отчитайки изискванията към европейските фондове за устойчивост, системата за сертифициране на градоустройствени проекти като мощно средство за проектиране и оценка трябва да бъде включена в процеса на изготвяне на интегрирани планове.

Европейската стратегия

Конкретното приложение на стандарта ще бъде уточнено на следващ етап, но със сигурност той ще засегне необходимостта от 2014 г. държавните и общинските проекти да бъдат устойчиви, както и предвиждането на стимулиращи мерки за частния бизнес още от следващата година

Предстои да се разработи оценка за съответствието на националното законодателство с критериите на избраната система и да се изработят предложения за въвеждане на нормативни изисквания за устойчиво строителство на обществени сгради, включително мерки, стимулиращи бизнеса за прилагане на устойчиви практики

2020 е насочена към устойчиво и иновативно развитие на бизнеса, а това може да се докаже само с научно обосновани, базирани на количествени параметри системи и приемането на национален стандарт е голям принос за реализация на тази политика.

#### Как ще се осъществява сертифицирането?

- Сертифицирането на сгради се осъществява по регламентирана процедура. Сертификати могат да бъдат издавани на новопостроени сгради, които отговарят на критериите за устойчивост. По желание на инвеститора може да бъде издаден предварителен сертификат във фазата на проектиране или строителство на сградата. И в двата случая процесът на сертифициране протича по следния начин: инвеститорът възлага одита на сградата на оторизиран от БСУР одитор, преминал успешно обучение за одитори по системата DGNB - България. Обученията ще се организират и извършват от Bulgarian Green Building Institute. Първото задължение на одитора е да извър-

ши предварителен преглед на проекта и на база уъркшопи с инвеститора и проектантите да установи дали сградата подлежи на сертифициране. Той регистрира проекта в Сертификационния комитет на БСУР. След приключване на регистрацията инвеститорът сключва специфичен за всеки проект договор с БСУР за сертифициране или издаване на предварителен сертификат. Одиторът събира необходимата проектна и обектова документация, проверява нейното съдържание за съответствие с изискванията на системата и извършва оценката за нивото на изпълнение на 49 различни критерия (екологични, икономически, технически, социални и други). Одиторът внася доказателствената документация за проверка в Сертификационния комитет. Документите трябва да са съобразени с изискванията на БСУР, в противен случай проверката не може да бъде извършена. Прегледът на всеки проект се осъществява в два етапа. След първия етап одиторът получава доклад от проверката на сертифициращия орган с въ-

проси и евентуален списък с други необходими документи. Одиторът е длъжен да набави информацията, която се проверява повторно от Сертификационния комитет. Той изпраща на инвеститора и одитора верифицирания резултат от проверката, съдържащ нивото на сертификата. Сградата получава сертификат за устойчиво строителство и плакет.

#### Какво предстои през тази година на Българския съвет за устойчиво развитие? Кои са основните направления, в които ще работите?

- БСУР ще продължи да утвърждава своята роля на определящ фактор за утвърждаване на устойчивите практики, както и своята независима позиция. В интерес на налагането на принципите на устойчивото развитие ще се стремим към прозрачност и привличане на прогресивно мислещата част от обществото. Както знаете, БСУР бе избран за единствен български представител в World Green Building Council (World GBC) и по линия на

международното сътрудничество ни предстоят множество срещи и конференции. БСУР има важна роля в европейската структура на World GBC и това се оценява високо от нашите партньори.

Особен интерес ще представлява нашата програма за обучение, която предвижда от месец март ежемесечни курсове за разясняване и анализиране на сертифициционни системи, обучения за запознаване със системите DGNB и LEED, курсове за устойчиво градско планиране и как да използваме сертифициционните системи в процеса на интегрално проектиране. Обученията са насочени към студенти, специалисти и всички, които се занимават с устойчиво строителство. Обучението ще се провежда в сградите на „Гюте институт“, Техническият университет и УАСГ по план, който скоро ще обявим. От юни тази година ще стартираме обучения за правоспособни одитори, консултанти и registered professional по националната система DGNB – България.

Ще приключим и серти-

фицирането на пилотните проекти и ще връчим първите сертификати на DGNB – България, по време на нашата годишна конференция през септември.

През тази година БСУР продължава своята подкрепа на значими събития в сферата на устойчивото развитие и зеленото строителство и градоустройство. Най-близките инициативи, които подкрепяме като стратегически партньори, ще бъдат през март BuildinGreen – конференция за устойчиво строителство, където ще акцентираме върху инструментите за оценка и сертифициране на сгради, устойчивото градоустройство, институционалната рамка и трансформацията на пазара, както и в края на месец април Smart City – конференция за Югоизточна Европа, насочена към устойчивото градско развитие и интелигентните градски системи. В Smart City БСУР ще участва заедно със свои партньори, лидери от европейската мрежа за устойчиво строителство и представители на международни компании, които ще споделят своя опит и добри практики.

